

Záznam o účinnosti:

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Kostelany
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 24.09.2024
Jméno a příjmení: Ing. arch. Pavel Máselník
Funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele: referent oddělení územního plánování
Podpis: Ing. arch. Pavel Máselník
Otisk úředního razítka: Ing. arch. Pavel Máselník



Obec Kostelany

Kostelany, Kostelany č.p. 48, 767 01 Kroměříž
ID datové schránky: nujidxi

telefon: 573 367 020
e-mail: ou@obeckostelany.cz

Ing.arch. Pavel
Máselník

Digitálně podepsal
Ing. arch. Pavel Máselník
Datum: 2024.09.25
10:35:36 +02'00'

Opatření obecné povahy č. 01/2024

Zastupitelstvo obce Kostelany, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odstavce 5 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s částí šestou – § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle § 55a a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“).

vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Kostelany

Změna č. 2 Územního plánu Kostelany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy,
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kostelany

Územní plán Kostelany vydalo Zastupitelstvo obce Kostelany usnesením č. 2/2014/3 ze dne 10.12.2014, s nabytím účinnosti dne 30.12.2014.

Změnu č. 1 Územního plánu Kostelany vydalo zastupitelstvo obce Kostelany usnesením č. 24, bod 4a) ze dne 11.01.2017, s nabytím účinnosti dne 02.02.2017.

Zpracovatelem Územního plánu Kostelany a Změny č. 1 Územního plánu Kostelany je AKTÉ projekt, s.r.o., Kollárova č.p. 629, 767 01 Kroměříž.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Kostelany v uplynulém období 2014–2021 Zastupitelstvo obce Kostelany schválilo na svém zasedání konaném dne 02.06.2021 usnesením č. 26/2021.

Součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Kostelany v uplynulém období 2014 – 2021 jsou Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany, v rozsahu zadání změny.

Dne 11.05.2022 Zastupitelstvo obce Kostelany schválilo na svém zasedání podání žádosti o doplnění změny územního plánu o další pozemky, které budou prověřeny v rámci pořizování změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

Zastupitelstvo obce Kostelany určilo zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Kostelany starostu obce pana Jana Petříka.

Návrh změny zpracovala společnost AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629, 767 01 Kroměříž. Návrh změny byl předaný dne 14.07.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 12.09.2023 místo a dobu veřejného projednání dne 19.10.2023 na Obecním úřadě Kostelany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný podle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

Na základě veřejného projednání byly doplněny požadavky na úpravu a odůvodnění změny územního plánu, které vyplynuly z veřejného projednání. Pořizovatel dne 04.01.2024 požádal, dle § 55 odst. 2 písm. d) a e), Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, o nové koordinované stanovisko k upravenému obsahu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany. Souhlasné koordinované stanovisko č.: KUZL 1256/2024, Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, bylo vydáno dne 09.01.2024.

Upravený a doplněný návrh Změny č. 2 Územního plánu Kostelany na základě požadavků dotčeného orgánu, byl předaný dne pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, odbor investic, oddělení územního plánování dne 19.01.2024.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování č. KUZL 7696/2024 ze dne 22.01.2024 k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany bylo souhlasné.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a § 52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 24.01.2024 místo a dobu opakovaného veřejného projednání dne 28.02.2024 na Obecním úřadě Kostelany jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

Pořizovatel jako orgán obce příslušný podle § 6 odstavce 1 písmeno c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Kostelany a vyzval dne 27. března 2024 dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, aby ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek bylo souhlasné. Stanoviska dotčených orgánů byla doručena bez připomínek. Všechny vyhodnocené stanoviska, námitky, připomínky, požadavky a doporučení byly zapracovány do změny č. 2 Územního plánu Kostelany a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v Příloze P3: Textová část odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

1) Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany dle ustanovení § 53 odstavců 4 a 5 stavebního zákona:

a) Soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 01.03.2024) (dále jen PÚR ČR) se řešené území nachází mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Toto území je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení: Důvody vymezení:

a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.

b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.

c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatrávněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZÚR ZK byly změnou č.2 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a plochy veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) vedený pod kódem P03 VTL plynovod Zdounky – Kostelany, RS Zdounky – Kostelany
- koridor el.vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) ZK E13
- nadregionální biokoridor NRBK 141 Buchlovské lesy – Spálený II vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU13
- regionální biocentrum RBC 119 – Pod Kulou vedené pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU70
- regionální biokoridor RBK 1583 Bělovský les – Pod Kulou vedený pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU161

V návaznosti na vydané ZÚR ZK se změnou č. 2 nemění původní rozsah ploch veřejně prospěšných opatření.

Jednotlivé priority územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK jsou vyhodnoceny v kapitole II. 2 Odůvodnění.

Při zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Kostelany byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

Strategie rozvoje ZK – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (Aktualizace 2018) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací. Ve Lhotce byla v souladu se změnou PRVAK ZK provedena úprava odkanalizování do místní ČOV.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č. 0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nenachází v oblasti se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 – 2027** – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2022 usnesením č.0379/Z13/22 – tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kostelany
- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválený Radou ZK dne 03.08.2021– tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci Územního plánu Kostelany.

Změna č. 2 Územního plánu Kostelany byla zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a byla vyhodnocena z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazující na území sousedních obcí. Rovněž byla zajištěna návaznost dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na správních hranicích se sousedními obcemi.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Řešení změny č. 2 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§ 19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejími regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§ 19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§ 19 písm. k).

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 2 územního plánu je zpracovaný v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 500/2006 Sb..

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě a výsledky řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Kostelany je projednaný s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek bude upravena. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů bude nedílnou součástí přílohy č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

K možnosti existence vlivu uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45h odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto záměrem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad. Z tohoto důvodu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb..

f) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno)

Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, sděluje, že výše uvedenou změnu v územním plánu obce Kostelany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předložený návrh změny územního plánu obce Kostelany navrhuje takovou změnu funkčního využití území, která nespadá mezi záměry podléhající posouzení vlivů na životní prostředí a vzhledem ke své velikosti, povaze a umístění nepředstavuje riziko pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Zároveň nebyla shledána žádná z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Zároveň s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje), který vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Neuvedená kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 2 Územního plánu Kostelany je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Podrobnější zdůvodnění je v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

2. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny územního plánu

a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k veřejnému projednání bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany

b) Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kostelany bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

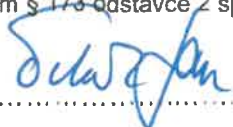
c) Vyhodnocení připomínek u uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kostelany

Připomínky k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení včetně připomínek sousedních obcí uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Kostelany bude nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy v příloze č. 3 – Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany.

Poučení:

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odstavce 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 2 Územního plánu Kostelany vydané formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odstavce 2 správního řádu podat opravný prostředek.




Jan Petřík
starosta obce



OBEC KOSTELANY
Kostelany 49
767 01 Kroměříž
tel. 573 367 020 • IČ 00267253

-1-



Miroslav Daněk
místostarosta obce

Změna č. 2 Územního plánu Kostelany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1:
 - P1 Textová část návrhu změny
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2:
 - P2-1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kostelany obsahuje:

- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3:
 - P3-1 Textová část odůvodnění změny
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4:
 - P4-1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - P4-3 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - P4-4 Výkres záboru ZPF a PUPFL 1 : 5 000
- **textovou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 5:
 - P5-2 Srovnávací znění textové části návrhu
- **grafickou část**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 6:
 - P6 Grafická část odůvodnění – příloha č. 6
 - P6-1 Výkres základního členění území 1 : 5.000
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2) – na CD
 - P6-2 Hlavní výkres 1 : 5.000
(předpokládané úplné znění po vydání změny č. 2) – na CD
 - P6-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 . 5.000